



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese  
 di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
 dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
 (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
 Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
 Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari (Titolo VI, capo I del DLgs 1/9/93 n.385; Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 29/7/2009, Sezione II paragrafo 3)

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo "CreaPer" Creacasa Tasso variabile (1)	Mutuo ipotecario, fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione dell'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto. Il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso, che potrebbe provocare un aumento dell'importo delle rate in ammortamento. Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono un tasso, nel tempo, sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata. Non è indicato per coloro che preferiscono una rata certa e fissa per tutta la durata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Euribor "365" a 3 mesi, data valuta, media mese precedente data di stipula, espresso fino alla terza cifra decimale.	2,50%	3,226% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	3,560%	608€	5 (min) 35 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile Periodicità rate: mensile Ammortamento: francese (§) Tipologia di rata: variabile	
RiMutuo "Ricerca" Creacasa Tasso variabile (2)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo "CreaPer" Creacasa Tasso variabile		Surrogazione ipotecaria	Medesime elementi di Mutuo "CreaPer" Creacasa Tasso variabile			3,459%	608%	10 (min) 35 (max) anni	Medesime elementi di Mutuo "CreaPer" Creacasa Tasso variabile	Costi notarili a carico banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula

**NOTE:**

per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza: 1) Mutuo "CreaPer" Creacasa Tasso variabile; 2) Rimutuo "Ricerca" Creacasa Tasso variabile.

\*Relativo ad un mutuo di 140Ck, di anni 30, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese  
 di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
 dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
 (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
 Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
 Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo "Crea Sempre" Creacasa Tasso fisso (3)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso nominale che resta invariato per tutta la durata del rimborso e determina una rata fissa e costante.	Il rischio principale è dovuto al fatto che il tasso nominale viene fissato al momento della stipula e rimane costante per tutta la durata del finanziamento non consentendo quindi al cliente la possibilità di sfruttare eventuali riduzioni dei tassi. Il mutuo è indicato per i clienti che temono aumenti dei tassi durante il periodo di rimborso e vogliono una rata fissa e costante. Non è indicato per coloro che vogliono un tasso sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	IRS lettera con scadenza pari alla durata del mutuo, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula.	2,50%	6,340% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	6,843%	872€	5 (min) 35 (max) anni	Tipologia di tasso: fisso Periodicità rate: mensile Ammortamento: francese (§) Tipologia di rata: fissa	
RiMutuo "RiCrea" Creacasa Tasso fisso (4)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo "Crea Sempre" Creacasa Tasso fisso		Surrogazione ipotecaria	Medesimi elementi di Mutuo "Crea Sempre" Creacasa Tasso fisso			6,739%	872€	10 (min) 35 (max) anni	Medesimi elementi di Mutuo "Crea Sempre" Creacasa Tasso fisso	Costi notarili a carico banca e costo della perizia tecnica rimborsato alla stipula

**NOTE:**

per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza:

3) Mutuo "Crea Sempre" Creacasa Tasso fisso ; 4) Rimutuo "RiCrea" Creacasa Tasso fisso.

\*Relativo ad un mutuo di 140Ck, di anni 30, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.

Il tasso di ammortamento rimane costante per tutto il periodo.



## La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese  
 di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
 dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
 (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
 Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
 Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
 530658

### Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale: "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali							Note
				Parametro indicizzato	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA	ALTRI	
Mutuo "CreaCerto" Creacasa Tasso variabile rata fissa durata variabile (5)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, a tasso indicizzato, rata fissa e durata variabile. Le variazioni del tasso di ammortamento legate al parametro di indicizzazione non incidono sull'importo delle rate che resta fissa, ma determinano l'allungamento della durata con l'aumento del numero delle rate da pagare se i tassi aumentano e, la riduzione della durata nel caso di diminuzione del tasso. L'estensione massima prevista è di 10 anni.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso che, di fronte ad aumenti consistenti del mercato finanziario, potrebbe provocare un aumento della durata dell'ammortamento. Con l'aumento dei tassi e del periodo di rimborso, al termine della durata massima prestabilita il mutuo potrebbe presentare ancora una quota di capitale residuo da rimborsare, che costituirà parte integrante dell'ultima rata in scadenza. Il mutuo è indicato a coloro che seppure nella forma del tasso variabile vogliono la certezza della rata fissa e sono disposti a subire l'allungamento della durata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Euribor "365" a 3 mesi, data valuta, media mese precedente data di stipula, espresso fino alla terza cifra decimale.	2,50%	3,226% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	3,560%	608€	5 (min) 25 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile  Periodicità rate: mensile  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: fissa	
Mutuo "CreaTivo" Creacasa Switch (6)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso variabile determinato sulla base di un parametro indice aumentato di uno spread e caratterizzato dalla presenza di un'opzione, esercitabile a tantum in un qualsiasi momento dell'ammortamento, che consente di trasformare l'ammortamento da indicizzato a fisso.	Un elemento di rischio è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso che, di fronte ad aumenti consistenti del mercato finanziario potrebbe provocare un aumento delle rate in ammortamento. Tale rischio viene ridotto dalla possibilità di esercitare l'opzione per trasformare il mutuo da variabile a fisso. Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono da un lato essere sempre allineati con l'andamento del mercato e dall'altro riservarsi la facoltà di fissare l'importo della rata, nel caso si prevedano aumenti dei tassi di riferimento.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Euribor "365" a 3 mesi, data valuta, media mese precedente data di stipula, espresso fino alla terza cifra decimale. Tasso fisso: IRS lettera con scadenza pari alla durata residua del mutuo.	2,50%	3,226% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	3,560%	608€	5 (min) 35 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile con opzione a fisso  Periodicità rate: mensile  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: variabile con opzione a fisso	

**NOTE:**

per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza: 5) Mutuo "CreaCerto" Creacasa Tasso variabile rata fissa durata variabile; 6) Mutuo "CreaTivo" Creacasa Switch.

\*Relativo ad un mutuo di 140K€, di anni 30, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato. In caso di tasso fisso il tasso di ammortamento rimane costante per tutto il periodo.



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
5/12/2008)  
Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
Codice Fiscale e Registro Imprese  
di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
(n. 20010)  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
Depositi

Sede Sociale e Direzione  
Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
Emilia  
Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
433969  
www.credem.it - info@credem.it  
Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
"foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note
				Parametro indicizzazio-ne	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA	
Mutuo "CreaVivo" Creacasa Tasso misto Varia il fisso (7)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso fisso per un periodo iniziale pari a 5 anni, mentre per il periodo successivo il cliente ha la possibilità di scegliere se continuare l'ammortamento a tasso variabile o esercitare l'opzione per trasformarlo in fisso.	Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono sfruttare la convenienza di un tasso fisso iniziale e riservarsi, al termine del 1° periodo, sia la possibilità di continuare l'ammortamento a tasso variabile, con un tasso in linea con il mercato, sia la facoltà di trasformarlo da variabile a fisso mediante l'esercizio di una opzione (una tantum) esercitabile in un qualsiasi momento. La flessibilità del prodotto permette di concentrare in capo al mutuo misto le peculiarità sia del tasso variabile, sia di quello fisso. Non è indicato per coloro che, fin dalla stipula, vogliono determinare in modo preciso e fisso l'importo della rata periodica che possono sostenere.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Periodo d'ingresso (1° periodo): IRS lettera pari alla durata del periodo oppure tasso fisso finito compreso di spread.  A regime (2° periodo): Euribor "365" a 3 mesi, data valuta, media mese precedente. In caso di esercizio dell'opzione per il passaggio a tasso fisso IRS lettera con scadenza pari alla durata residua del mutuo.	2,50%	1° periodo: 5,200% (per periodo di 5 anni, ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)  2° periodo: 3,226% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	4,275%	769€	10 (min) 35 (max) anni	Tipologia di tasso: periodo d'ingresso-fisso a regime-variabile con opzione a fisso  Periodicità rate: mensile  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: periodo d'ingresso-fissa a regime-variabile con opzione a fisso

**NOTE:**

per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza: 7) Mutuo "CreaVivo" Creacasa Tasso misto Varia il fisso.

\*Relativo ad un mutuo di 140K€, di anni 30, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato. In caso di tasso fisso il tasso di ammortamento rimane costante per tutto il periodo.



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal 5/12/2008)  
Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010)  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sede Sociale e Direzione  
Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio Emilia  
Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522 433969  
www.credem.it - info@credem.it  
Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
"foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo Creacasa Tasso variabile BCE (8)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione dell'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto. Il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso che potrebbe provocare un aumento dell'importo delle rate in ammortamento. Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono un tasso, nel tempo, sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata. Non è indicato per coloro che preferiscono una rata certa e fissa per tutta la durata.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione. Sostituzione e surrogazione ipotecaria	Tasso BCE in vigore al momento della stipula.	2,50%	3,50% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	3,837%	629€	5 (min) 35 (max) anni	Tipologia di tasso: variabile Periodicità rate: mensile Ammortamento: francese (§) Tipologia di rata: variabile	
Mutuo "RiCrea" Creacasa Tasso variabile BCE (9)	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Creacasa Tasso variabile BCE	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo Creacasa Tasso variabile BCE	Surrogazione ipotecaria	Medesimi elementi e rischi tipici di Mutuo Creacasa Tasso variabile BCE			3,747%	629€	10 (min) 35 (max) anni	Medesimi elementi di Mutuo Creacasa Tasso variabile BCE	

**NOTE:**  
per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza: 8) Mutuo Creacasa Tasso variabile BCE;9) Mutuo "RiCrea" Creacasa Tasso variabile BCE.  
\*Relativo ad un mutuo di 140€k, di anni 30, rata mensile.  
(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato.



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese  
 di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
 dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
 (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
 Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
 Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note	
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA		ALTRI
Mutuo "Crea Doppio" Creacasa Tasso misto tasso di ingresso (10)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso fisso predeterminato per i primi 6 mesi. Al termine del primo periodo (6 mesi) il mutuo prosegue a tasso variabile ed il cliente ha la possibilità di trasformarlo a tasso fisso a propria scelta in un qualsiasi momento.	Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono sfruttare la convenienza del tasso fisso iniziale e riservarsi, al termine del primo periodo, sia la possibilità di continuare l'ammortamento a tasso variabile, con un tasso in linea con il mercato, sia la facoltà di trasformarlo da variabile a fisso mediante l'esercizio di una opzione (una tantum) esercitabile in un qualsiasi momento dell'ammortamento. La flessibilità del prodotto permette di concentrare in capo al mutuo misto le peculiarità sia del tasso variabile, sia di quello fisso. Non è indicato per coloro che, fin dalla stipula, vogliono determinare in modo preciso e fisso l'importo della rata periodica che possono sostenere per tutta la durata del rimborso.	Acquisto, ristrutturazioni e e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Periodo d'ingresso (1° periodo): Euribor 6 mesi "365", data valuta, media mese precedente la stipula.  A regime: (2° periodo): Euribor "365" a 3 mesi, data valuta, media mese precedente espresso fino alla terza cifra decimale. IRS lettera con scadenza pari alla durata residua del mutuo.	2,50%	Periodo d'ingresso (1° periodo): 3,55% (per 6 mesi, ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)  A regime (2° periodo): 3,226% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	3,534%	633€	5 (min) 35 (max) anni	Tipologia di tasso: periodo d'ingresso-fisso a regime-variabile con opzione a fisso  Periodicità rate: mensile  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: periodo d'ingresso-fissa a regime-variabile con opzione a fisso	

**NOTE:**

per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza:

10) Mutuo "Crea Doppio" Creacasa Tasso misto tasso di ingresso.

\*Relativo ad un mutuo di 140€k, di anni 30, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato. In caso di tasso fisso il tasso di ammortamento rimane costante per tutto il periodo.



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese  
 di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
 dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
 (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
 Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
 Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA	
Mutuo Creacasa Tasso fisso rata decrescente (11)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso nominale che resta invariato per tutta la durata del rimborso. Data la struttura di ammortamento all'italiana, caratterizzata da una quota capitale mensile costante, l'importo della rata e la quota interessi sono decrescenti. Questa struttura consente di poter concentrare l'impegno economico del rimborso nel periodo iniziale, garantendo maggiore tranquillità negli anni successivi; il tasso fisso, inoltre, mette al riparo da eventuali impennate del mercato dei capitali.	Il rischio principale è dovuto al fatto che il tasso nominale viene fissato al momento della stipula e rimane costante per tutta la durata del finanziamento non consentendo quindi al cliente la possibilità di sfruttare eventuali riduzioni dei tassi. Il mutuo è indicato per i clienti che temono aumenti incontrollati dei tassi durante il periodo di rimborso, vogliono una rata iniziale di importo più elevato ma decrescente nel tempo. Non è indicato per coloro che vogliono un tasso sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere variazioni non previste dell'importo della rata.	Acquisto, ristrutturazioni e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	IRS lettera con scadenza pari alla durata del mutuo, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula.	2,50%	6,340% (per mutuo trentennale, ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	6,997%	1129€	5 (min) 35 (max) anni	Tipologia di tasso: fisso Periodicità rate: mensile Ammortamento: italiano (§§) Tipologia di rata: decrescente

**NOTE:**

per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza:

11) Mutuo Creacasa Tasso fisso rata decrescente.

\*Relativo ad un mutuo di 140€k, di anni 30, rata mensile.

(§§) Ammortamento italiano: a differenza dell'ammortamento francese, la quota capitale è costante per tutta la durata del mutuo. In caso di tasso fisso il tasso di ammortamento rimane costante per tutto il periodo.



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
 Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
 5/12/2008)  
 Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
 Codice Fiscale e Registro Imprese  
 di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
 dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
 (n. 20010)  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
 Depositi

Sede Sociale e Direzione  
 Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
 Emilia  
 Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
 433969  
 www.credem.it - info@credem.it  
 Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
 530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
 "foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						Note
				Parametro indicizzazione	Spread MASSIMO applicato	TAN al 21/12/09 (esemplificativo)*	TAEG al 21/12/09 (esemplificativo)*	IMPORTO RATA (esemplificativo)*	DURATA	
Mutuo "Crea Giovani" Creacasa Tasso fisso rata crescente (12)	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso nominale che resta invariato per tutta la durata del rimborso. La durata del mutuo è suddivisa in sottoperiodi. In caso di durata 30 anni: -5 sottoperiodi omogenei di 5 anni (ciascuno pari a 60 rate, per un totale di 300 rate); -1 sottoperiodo di 59 mesi; -1 maxi rata finale. In caso di durata 35 anni: -6 sottoperiodi omogenei di 5 anni (ciascuno pari a 60 rate, per un totale di 360 rate); -1 sottoperiodo di 59 mesi; -1 maxi rata finale. Nei primi anni le rate saranno di un importo più basso rispetto all'importo previsto per un piano di ammortamento alla francese standard. All'avvio di ogni nuovo sottoperiodo l'importo della rata aumenta in misura predeterminata al momento della stipula, mentre all'interno di ogni sottoperiodo l'importo della rata rimane costante.	Il rischio principale è dovuto al fatto che il tasso nominale viene fissato al momento della stipula e rimane costante per tutta la durata del finanziamento non consentendo quindi al cliente la possibilità di sfruttare eventuali riduzioni dei tassi. Il mutuo è indicato per i clienti che temono aumenti incontrollati dei tassi durante il periodo di rimborso, vogliono una rata iniziale più contenuta ma crescente nel tempo secondo uno schema predeterminato a livello contrattuale e in precisi periodi del piano di ammortamento. Non è indicato per coloro che vogliono un tasso sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere variazioni non previste dell'importo della rata.	Acquisto, ristrutturazioni e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	IRS lettera con scadenza pari alla durata del mutuo, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula.	2,50%	6,340% (per mutuo trentennale, ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	6,930%	781€	30 o 35 anni	Tipologia di tasso: fisso  Periodicità rate: mensile  Ammortamento: francese (§)  Tipologia di rata: crescente

**NOTE:**

per la pubblicazione delle condizioni economiche e delle principali clausole contrattuali si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra quelli sopra elencati, disponibile in filiale e sul sito internet [www.creacasabycredem.it](http://www.creacasabycredem.it) accedendo all'area trasparenza:

12) Mutuo "Crea Giovani" Creacasa Tasso fisso rata crescente.

\*Relativo ad un mutuo di 140Ck, di anni 30, rata mensile.

(§) Ammortamento francese: le componenti della rata, ossia la quota interessi e la quota capitale, sono ricalcolate in ogni periodo in funzione del debito residuo, della durata residua e del valore del tasso di ammortamento che può variare a seconda del parametro di indicizzazione applicato. In caso di tasso fisso il tasso di ammortamento rimane costante per tutto il periodo.



La forma e la sostanza.

Banca erogante 3032-Credito Emiliano SpA  
Capitale Sociale: € 332.392.107 (dal  
5/12/2008)  
Riserve: € 1.164.819.432 (al 05/12/2008)  
Codice Fiscale e Registro Imprese  
di Reggio Emilia n° 01806740153

Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo  
dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia  
(n. 20010)  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
Depositi

Sede Sociale e Direzione  
Via Emilia S. Pietro, 4 - 42100 Reggio  
Emilia  
Tel.: +39 800 27.33.36 - Fax: +39 0522  
433969  
www.credem.it - info@credem.it  
Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR  
530658

**Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:  
"foglio comparativo" contenente informazioni generali sulle diverse tipologie di mutui offerti**

**Riservato all'offerta fuori sede**

*(da compilare a cura di chi esegue l'offerta)*

Nome

\_\_\_\_\_

Cognome

\_\_\_\_\_

Qualifica

\_\_\_\_\_